

# MEMORIA EXPLICATIVA DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE LA SOCIEDAD “LA UNIÓN” DE VAL DE SAN LORENZO

Por G. Moisés de Cabo

## LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO

FECHA DE CONSTRUCCION: **Marzo de 1936**

Presupuesto de las Obras:

**25.176 Pesetas <=> 151,31 Euros**

### 1.- ANTECEDENTES

Con fecha 15 de marzo de 1936, se firmó entre el Contratista adjudicatario de las obras, D. Miguel Nieto y el Presidente de la Sociedad “La Unión”, D. Pedro Alonso, el Pliego de Condiciones Técnicas que ha de regir la construcción de casa para la Sociedad, en el que se definen las características que han de cumplir, tanto los materiales a emplear como los diferentes elementos que han de configurar el edificio y que son:

- cimentación
- cerramientos y alzados
- estructura resistente
- pisos
- fachadas y
- cubierta



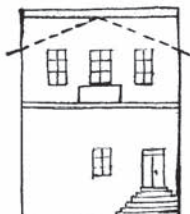
Fachadas principal (Naciente) y Norte

A continuación describimos brevemente cada uno de los anteriores apartados, conforme a lo especificado en el referido Pliego.

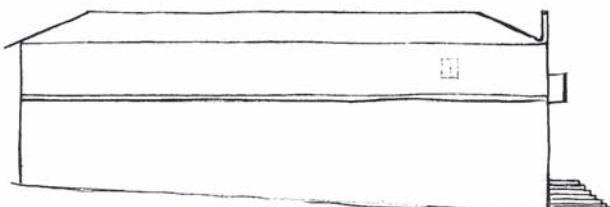
# MEMORIA DE CONSTRUCCIÓN EDIFICIO SOCIEDAD "LA UNIÓN"

## CROQUIS DE ALZADO, PLANTA Y SECCIÓN

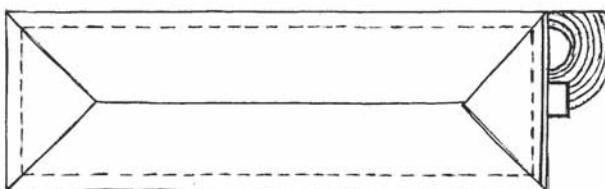
FACHADA PRINCIPAL  
ALZADO FRONTAL  
E-1:300



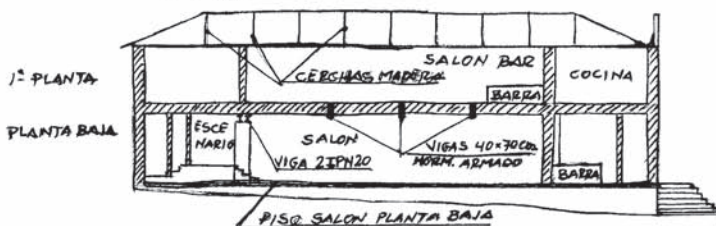
ALZADO LATERAL, FACHADA SUR  
E-1:300



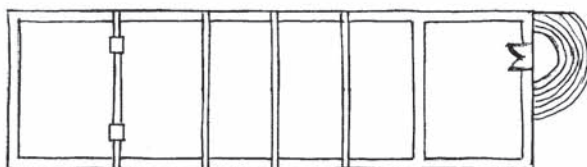
PLANTA DE CUBIERTA  
E-1:300



ALZADO, CERCHAS DE CUBIERTA Y VIGAS PISO PLANTA ALTA  
E-1:300



PLANTA FORJADO PISO 1ª PLANTA  
E-1:300



## **2.- DESCRIPCION DE LAS OBRAS**

### **2.1.- EXPLANACION Y CIMIENTOS**

Ante la inclinación natural del terreno en el que se han de realizar las obras, se procederá a la limpieza del solar, explanación y rasanteo del mismo, nivelándolo respecto a la fachada del Poniente (Oeste), en una altura de 0,30 metros sobre el terreno natural.

Los cimientos perimetrales serán continuos de mampostería con mortero de cal y arena, asentados sobre la peña o roca del subsuelo, quedando bien nivelado a 30 cm. sobre el terreno de la fachada del Poniente

### **2.2.- ALZADOS**

Se construirán de mampostería con mortero de cal y arena en proporción 3 a 1.

En la zona de apoyo de las vigas de hormigón de la primera planta, el muro del alzado, en un ancho de dos metros se ejecutará un refuerzo en la mampostería con mortero de cemento y arena 1:1, en un ancho de dos metros.

### **2.3.- ESTRUCTURA RESISTENTE.**

#### **FORJADOS Y PISOS**

Además de los alzados de mampostería de los muros exteriores, podemos considerar las columnas situadas en el salón de la planta baja, las vigas del piso de la primera planta y el forjado de madera del mismo.

Se proyecta a ambos lados del escenario, la construcción de dos columnas de sección cuadrada sobre las que se apoyarán dos vigas metálicas de perfil IPN-20, las cuales servirán de apoyo a las vigas de madera del piso de la primera planta, en la parte delantera del escenario.

Las vigas de forjado del piso de la primera planta, de hormigón armado, con una sección de 40 cm. de base y 70 cm. de canto, en número de tres, junto con las dos vigas metálicas de perfil metálico, IPN-20, colocadas todas ellas en sentido transversal del edificio, sirven de apoyo a las vigas de piso de la primera planta, de madera de chopo de 10x20 cm. de sección, distanciadas entre si 83 cm. y colocadas longitudinalmente respecto a la edificación.

Sobre estas vigas de madera, que forman el forjado del piso, se colocará el entablado del piso, de tabla de pino cabretón de 27 mm. de espesor.

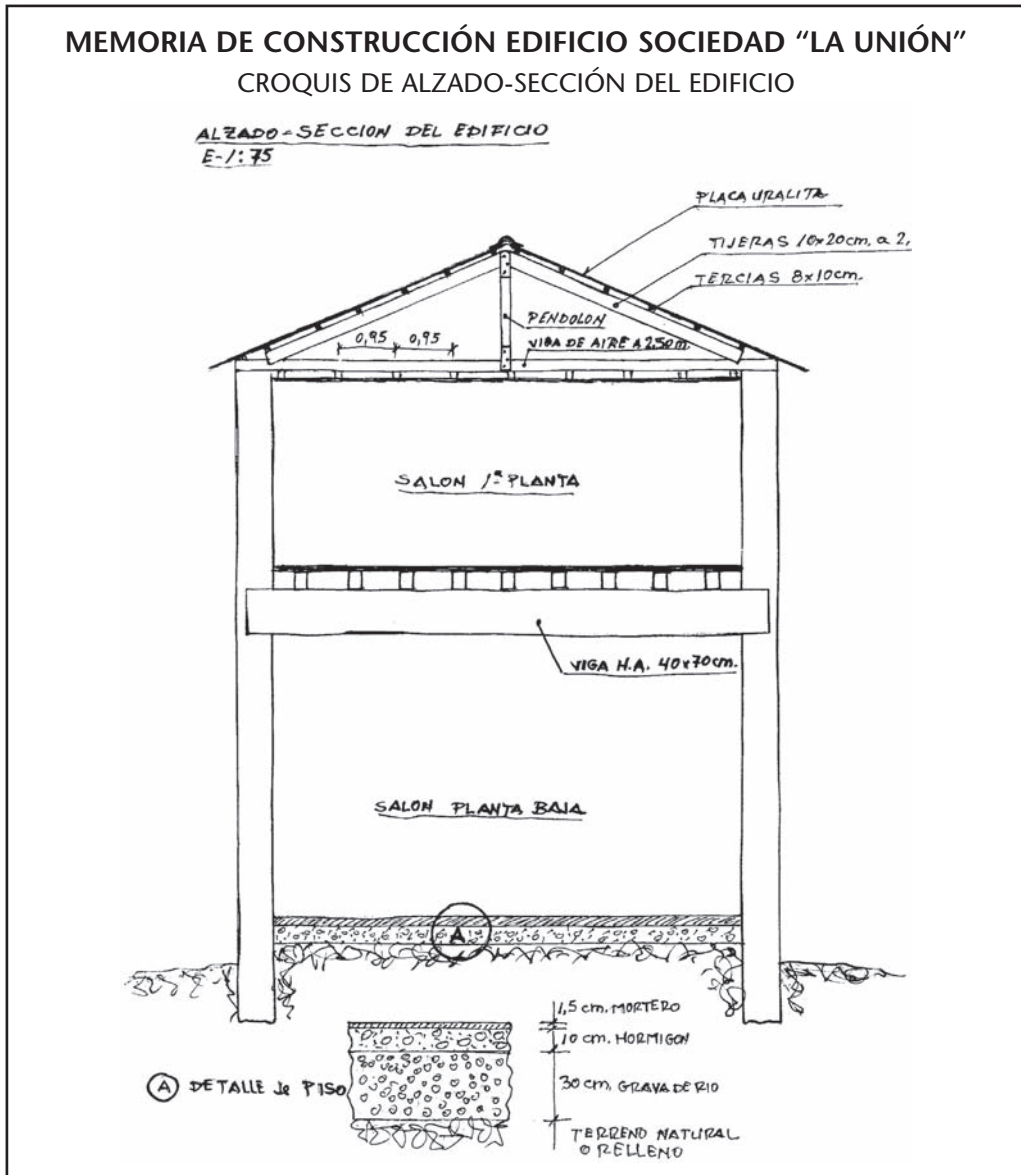
### **2.4.- CUBIERTA**

Para la cubierta, a cuatro aguas, se proyectan armaduras distanciadas 2,50 metros, de cerchas de madera de chopo, formadas por vigas de aire de 20x12 cm., tijeras de 20x10 cm. y pendolón zunchado a la viga de aire. Sobre ellas se colocan tercias de madera de 8x10 cm. y sobre las mismas el material de cubierta de Uralita color gris de

onda sencilla, apoyada cada placa en tres tercias, con formación de las limas y caballetes correspondientes.

Se rematarán en aleros con cabezuelas de madera, sobresaliendo 60 cm. de la pared.

En la fachada del naciente se realiza un antepecho o pretil de medio pie de ladrillo, tomado con mortero de cemento.





Fachadas Sur y poniente

### 2.5.- TECHOS

Los techos serán de cielorraso, mediante tirantes de madera, barrotes y caña, recubierta con yeso pardo, compuesto por mezcla de yeso y arena fina a partes iguales, con remolinado final y dos manos de blanqueo con lechada de cal viva.

### 2.6.- CARPINTERIA

Toda ella se proyecta en madera de chopo o pino norte, de diferentes gruesos, con enmarcaciones del mismo material.

### 2.7.- VARIOS

Se proyecta la construcción de aseos en ambas plantas, una cocina en la primera planta, escenario en la planta baja, así como una fosa séptica formada por dos depósitos, uno decantador y otro como cámara filtrante, construidos ambos en fabrica de hormigón.

## 3.- PRESUPUESTO DE LAS OBRAS

Conforme a los datos obrantes en el Pliego de Condiciones Técnicas d las obras, el presupuesto d ejecución

de las mismas ascendió a la cantidad de VEINTICINCO MIL CIENTO SETENTA Y SEIS (25.176,00) Pesetas del referido año 1936, equivalentes al cambio de la moneda actual, a CIENTO CINCUENTA Y UN EUROS con TREINTA Y UN CENTIMOS (151,31)

## 4.- ESTADO ACTUAL Y CONCLUSIONES

En las fechas actuales se está procediendo a la renovación de la cubierta por parte del Ayuntamiento de Val de San Lorenzo, con ayuda de una subvención obtenida de la Junta de Castilla y León, una vez que el edificio de La Unión ha sido cedido a aquél por un periodo de tiempo limitado, ante la grave situación deficitaria de la Asociación, en la esperanza y confianza de que en fechas no muy lejanas, los locales de "La Unión" se vean nuevamente recorridas por la población de Val de San Lorenzo, convecinos y visitantes, en la realización de las actividades para las que en sus orígenes fueron creadas.

Tendremos fe y confianza en el futuro de la Asociación, siempre que se tenga y no se descuide la colaboración de todos los vecinos.

Se siente nostalgia cuando de chavales recorríamos las instalaciones a hurtadillas, para evitar al Conserje, al ver que unas instalaciones creadas por nuestros mayores, con gran esfuerzo en aquellos años, de triste recuerdo para varios de los Socios actuales, es objeto de abandono, olvido o mas triste si cabe, indiferencia.